

2026/27

건축물설비기준규칙

건축, 소방 자격증, 주택관리사 등

엠북 건축/지적

공부혁명!
mbook.kr

- ★ 스마트폰 수험총서
- ★ 최근 규칙 개정 내용 반영
- ★ 19분 완성
- ★ 기출문제 지문 포함

도서명 : 건축물설비기준규칙

ISBN : 979-11-7393-336-3

발간일 : 2026-08-19

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 3,000원



건축물설비기준규칙

건축물의 설비기준 등에 관한 규칙(이하 규칙)

[목차]

제1절 총칙(p4)

제2절 설비기준(p7~37)

[약어]

장관은 국토교통부장관

면적의 단위는 제곱미터

[비고]

회색 형광펜은 규칙 조문 제목

하늘색은 건축기사, 건축산업기사 기출 지문

붉은색은 2회 이상 빈출 지문

노란색 형광펜은 5회 이상 출제

(Copyright) 공부혁명 엠북(mbook.kr)

제1절 총칙

1~3조

1. 목적

- 건축법과 시행령에 따른 건축설비 설치에
관한 기술적 기준 등에 필요한 사항 규정

2. 관계전문기술자의 협력

가. 협력 받아야 하는 건축물

- 해당용도에 사용되는 바닥면적

합계(제곱미터) 기준

1) 500 이상 냉동냉장, 항온항습, 특수청정
시설

2) 아파트, 연립주택

3) 500 이상 목욕장, 실내 물놀이형 시설, 실내
수영장

4) 2천 이상 기숙사, 의료시설, 유스호스텔,
숙박시설

5) 3천 이상 판매시설, 연구소, 업무시설

6) 1만 이상

- 문화/집회, 종교시설

- 교육연구시설(단, 연구소 제외)

- 장례식장

(비고)

- 3)에서 6)의 건축물 중 기후부장관이 장관과 협의해 고시하는 건축물에 중앙집중냉방설비 설치시 기후부장관이 장관과 협의해 정하는 바에 따라 축냉식이나 가스 이용 중앙집중냉방방식으로 함

나. 협력사항

1) 건축물에 전기, 승강기, 피뢰침, 가스, 급수, 배수, 배수, 환기, 난방, 소화, 배연,오물처리설비 설치시

- 건축사가 건축물 설계 총괄
- 기술사(기술사법에 따라 등록된 건축전기설비기술사, 발송배전기술사, 건축기계설비기술사, 공조냉동기계기술사, 가스기술사)가 건축사와 협력해 해당 건축설비 설계

2) 건축물에 건축설비 설치한 때 해당 분야 기술사가 설치상태 확인 후 건축주와 공사감리자에 건축설비설치확인서 제출

제2절 설비기준

5~23조

1. 승강기

가. 승용승강기의 설치기준

- 설치 대수 산정은 6층 이상의 거실면적
합계 따름

- 건축물의 용도에 따라 설치 대수 달라짐

1) 공연장/집회장/관람장, 판매/의료 시설

- 3천

· 이하면 2대

· 초과시 2대에 3천 초과하는 2천 이내마다
1대 더함

예) 층수 15층, 6층이상 거실면적 합계
15,000인 종합병원

- $2 + (15,000 - 3,000)/2,000 = 8\text{대}$

2) 전시장/동식물원, 업무/숙박/위락 시설

- 3천

· 이하면 1대

· 초과시 1대에 3천 초과하는 2천 이내마다
1대 더함

예) 층수 23층, 각 층 거실면적 1,000인
숙박시설

$$- 1 + (18,000 - 3,000)/2,000 = 8.5(9대)$$

3) 공동주택, 교육연구/노유자 시설, 이외 시설

- 3천

· 이하면 1대

· 초과시 1대에 3천 초과하는 3천 이내마다

1대 더함

(비고)

1) 8~15인승의 승강기는 1대로, 16인승

이상의 승강기는 2대로 봄

2) 승용승강기 설치 건축물에 1개층 증축시
승용승강기 승강로 연장 설치 불요

나. 구조

- 승강기, 에스컬레이터, 비상용승강기 구조는
승강기 안전관리법 따름

다. 비상용승강기

1) 설치 않을 수 있는 건축물