

2026

물권법 입문

엠북 법학원

공부혁명!
mbook.kr

- ◆ 스마트폰 수험총서
- ◆ 공무원, 자격증 시험, 대학, 교양
- ◆ 23분 완성
- ◆ 스마트폰 화면에 최적화

도서명 : 물권법 입문

ISBN : 979-11-7393-122-2

발간일 : 2025-12-01

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 4,500원



물권법 입문

[목차]

제1장 물권총론(p4)

제2장 점유권(p19)

제3장 소유권(p22)

제4장 지상권(p33)

제5장 지역권(p35)

제6장 전세권(p36)

제7장 유치권(p39)

제8장 질권(p45)

제9장 저당권(p48~53)

[비고]

하늘색은 경비지도사, 공기업 등 기출문제
지문

붉은색은 경비지도사, 공기업 등 빈출문제
지문

(Copyright) 공부혁명 엠북(mbook.kr)

제1장 물권총론

제1절 물권

1. 의의

- 민법의 재산권은 2편 물권, 3편 채권
- 물권은 물건을 직접 지배해 이익을 얻는
배타적 권리

- 물권/채권 침해시 불법행위 구성

2. 본질

가. 대상은 물건, 사람과 물건의 관계

나. 절대권/대세권

- 누구에 대해서도 주장

다. **물권법정주의**

- 물권의 종류와 내용은 법률이 정하는 것에 한정
- **법률 또는 관습법 외 임의로 창설못함**

라. 강행법규성

- 위반시 무효

(참고) 강행법규

- 권리능력, 행위능력, 법인제도
- 친족상속편의 가족관계질서
- 물권편의 사회일반에 중요한 영향을 미치는

규정

마. 배타적 권리(일물일권주의)

- 하나의 물건에 하나의 소유권만 인정
- 하나의 물건에 동일한 내용의 물권이 동시에 성립못함

바. 공시 필요

사. 강한 양도성

아. 비교: 채권은

- 1) 대상은 사람의 행위, 사람과 사람의 관계
- 2) 상대권/대인권
- 3) 계약자유의 원칙
 - 당사자 합의(의사)로 창설
- 4) 임의법규성
- 5) 배타성 없다
- 6) 공시 불요

3. 종류

가. 민법

1) 점유권

- 물건을 사실상 지배하는 권리

2) 본권

- 사실상 지배여부와 관계없이 정당하게
지배할 수 있는 권리

a) 소유권

b) 제한물권

- 사용/수익/처분 권능 중 한 가지 이상 제한

① 용익물권은 사용가치 지배

- **지상권, 지역권, 전세권**
- 구분지상권, 관습법상 지상권인 분묘기지권
- 물건의 교환가치를 파악해 특정한 물건을 채권의 담보로 함
- 타인 토지/건물 사용/수익

② 담보물권은 교환가치 지배

- **유치권**은 법정
- **질권/저당권**은 약정(계약의함)
- **양도담보권**은
 - 담보제공자가 담보물의 소유권이나 재산권을 채권자에 양도
 - 채무를 변제하면 돌려받고 변제못하면 채권자가 변제에 충당

나. 관습법

- **분묘기지권**, 관습법상 법정지상권,
동산양도담보

다. 부동산물권과 동산물권

- 1) 점유권, 소유권, **유치권은** 부동산/동산
 - 2) 용익물권, 저당권은 부동산
 - 3) 질권은 동산
- 토지에는 불가

(참고)

- 전세권에 저당권설정 가능