스마트폰 수험총서

# 공인중개사법

## 빈출지문 암기노트

- 2022~24년 기출 문제 지문
- 2회 이상 반복 출제 지문
- 43분 완성, 암기코드 제공

공부혁명
mbook.kr

엠북 공부혁명 mbook.kr

도서명 : 공인중개사법 빈출지문 암기 노트

ISBN : 979-11-7393-002-7

발간일 : 2025-08-11

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 김병연 교수

출판사 : 엠북

홈페이지 : https://www.mbook.kr/

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 8,500원

강의교재 mbook.kr

# 공인중개사법 빈출지문 암기노트


**제1편 공인중개사법**

제1장 총칙(p5)

제2장 공인중개사(p10)

제3장 중개업 등(p11)

제4장 지도·감독(p40)

제5장 공인중개사협회(p46)

제6장 보칙·벌칙(p48)

**제2편 부동산거래신고법**

제1장 총칙(p52)

제2장 부동산 거래의 신고(p53)

제3장 주택 임대차 계약의 신고(p58)


강의교재 mbook.kr

제4장 외국인등의 부동산 취득 등(p60)

제5장 토지거래허가구역(p61)

제6장 부동산 정보 관리(p68)

제7장 보칙·벌칙(p68)

**제3편 중개실무법**

제1장 주택 및 상가 임대차법(p71)

제2장 부동산실명법(p76)

제3장 경매, 매수신청대리인 등록(p79)

제4장 집합건물법(p84)

제5장 분묘기지권과 장사법(p86)

제6장 농지법(p90~90)

**[약어]**

강의교재 mbook.kr

등록증은 중개사무소등록증

협회는 공인중개사협회

**[비고]**

- 공인중개사법은 2회 이상 출제된 지문과 최근 3년(2022~24) 기출문제 지문 수록
- 부동산거래신고법과 중개실무법은 2회 이상 출제된 지문과 최근 5년(2020~24) 기출문제 지문 수록

(Copyright) 공부혁명! 엠북(mbook.kr)

# 제1편 공인중개사법

## 제1장 총칙

강의교재 mbook.kr

# 1. 정의

가) 중개

- 거래당사자간 중개대상물 매매, 교환, 임대차 등 권리 득실변경 알선
- 교환행위 자체는 중개아님

나) **공인중개사**(이하 **중개사**)

- 중개사자격 취득한 자
- 개설등록과 무관

다) 중개업

- 다른 사람의 의뢰에 의해 일정한 보수 받고

강의교재 mbook.kr

중개를 업으로 함

라) **개업공인중개사**(이하 **개공**)

- 법에 의해 **중개사무소 개설등록**(이하 **개설등록**) 한 자

마) **소속공인중개사**(이하 **소공**)

- 개공 소속, 중개업무 수행 및 보조
- 개공인 법인의 사원/임원인 중개사 포함

바) **중개보조원**(이하 **보조원**)

- 중개사가 아닌 자로서 개공에 소속
- 현장안내, 일반서무 등 단순 업무 보조

강의교재 mbook.kr

## 2. 공인중개사 정책심의위

- 국토부에 둘 수 있다

가) 심의사항 (시/부/중/손)

- 시험 등 자격취득(시도지사 구속)
- 부동산 중개업 육성
- 중개보수 변경
- 손해배상책임보장

나) 위원장 1명 포함 7~11명

- 위원은 장관이 임명/위촉

다) 위원 소속 법인 등이 안건 당사자의 전/현 대리인이면 심의/의결에서 위원 제척

강의교재 mbook.kr

- 장관은 제척사유있는 위원이 회피않으면 해촉 가능

라) 과반 출석 개의, 출석 과반 찬성 의결

마) 위원 소속 법인 등이 안건 당사자의 전/현 대리인이면 심의/의결에서 제척

## 3. 중개대상물

가) 중개가능

- 입목
- 공장재단, 광업재단
- 분양계약 체결된 완성 전의 동/호수 특정 아파트, 아파트 분양권

강의교재 mbook.kr

- 기둥, 지붕, 주벽 있는 신축 중인 미등기 건물 등

나) 중개불가

- 근저당이 설정된 피담보채권
- 점포 위치에 따른 영업상 이점 등 무형의 재산적 가치
- 당첨되면 아파트 분양예정자로 선정될 수 있는 지위/입주권
- 주택철거시 택지 공급받는 대토권
- 세차장구조물 등

## 제2장 공인중개사

강의교재 mbook.kr