

2025/26

공인중개사, 주택관리사 주택법 핵심

엠북 자격증

공부혁명!
mbook.kr

- ★ 스마트폰 수험총서
- ★ 기출문제 지문 중심
- ★ 28분 완성, 암기코드 제공
- ★ 스마트폰 화면에 최적화

도서명 : 주택법 핵심

ISBN : 979-11-7393-067-6

발간일 : 2025-08-21

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 4,000원



주택법 핵심

[목차]

제1장 총칙(p4)

제2장 주택의 건설 등(p12)

제3장 주택의 공급 등(p38)

제4장 리모델링(p49)

제5장 보칙·벌칙(p54~59)

[약어]

- 장관은 국토교통부장관
- 국가등은 국가/지자체, 주공/지공
- 시도지사는 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 도지사, 특별자치도지사

- 시군구는 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수, 자치구의 구청장
 - 주공은 한국토지주택공사
 - 지공은 주택사업 목적으로 설립된 지방공사
 - 주거위는 주거정책심의회위원회
- (Copyright) 공부혁명 엠북(www.mbook.kr)

제1장 총칙 (정의)

1) 주택

- 세대 구성원이 장기간 독립 주거생활
- 건축물 전부/일부와 그 부속토지

가) 단독주택 (단/중/가)

- 단/독/다중/다가구 주택

나) 공동주택 (아/연/세)

- 벽/복도/계단 전부/일부 공동 사용 각 세대가 한 건축물내 독립 주거생활

- 아파트, 연립/다세대 주택

(비고) 공관, 기숙사는 주택아님

2) 준주택 (기/다/노/오)

- 주택 외의 건축물과 그 부속토지

- 주거시설로 이용가능

- 기숙사, 다중생활시설, 노인복지주택,

오피스텔

3) 국민주택은 다음 주택 중 국민주택규모

이하

- 국가등 건설
- 국가/지자체 재정이나 주택도시기금
- 지원받아 건설/개량

4) 국민주택규모

- 주거전용면적(이하 전용) 85 제곱미터 이하
- 공동주택은 지하층 등 공용면적 제외

5) 민영주택은 국민주택 제외한 주택

6) 주택단지(이하 단지)

- 다음 시설로 분리된 토지는 별개 단지로 봄
- 가) 철도/고속도로/자동차전용도로 (철/고/차)
- 나) 폭 20m 이상 일반도로 (20일)

- 다) 폭 8m 이상 도시계획예정도로 (8도)
라) 보행자와 자동차 통행이 가능한 일반국도
등

7) 부대시설은 주택에 딸린 설비

- 주차장, 관리사무소, 담장, 단지 안 도로
(주/관/담/도)
- 자전거보관소, 대피 시설, 정화조, 방범설비
- 단, 지역난방공급시설 제외

8) 복리시설은 다음 공동시설

- 어린이놀이터, 근생, 유치원, 주민운동시설,
경로당 (놀/근/유/운/경)
- 주민공동시설 등

9) 기간시설은 도로, 상하수도, 전기(도/수/전), 가스, 통신, 지역난방 시설 등

10) 간선시설

- 단지내 기간시설을 단지 밖 같은 종류 기간시설에 연결
- 가스/통신/지역난방 시설(가/통/난)은 단지내 기간시설 포함

1) 공구

- 하나의 단지에서 둘 이상으로 구분
- 공구별 300세대 이상

2) 세대구분형 공동주택

- 내부 공간 일부를 세대별로 구분해 생활
- 구분된 공간을 구분소유못함

(요건)

가) 사업계획 승인 받아 건설시

- 구분된 공간마다 별도의 욕실, 부엌, 현관 설치

- 세대간에 연결문이나 경량구조 경계벽

- 전체 세대수의 1/3내

- 전용 합계가 단지의 1/3내

나) 행위 허가 받거나 신고 하고 설치시

- 구분된 공간 세대수는 기존 세대 포함

2세대 이하

- 구분된 공간마다 별도의 욕실, 부엌, 구분
출입문

- 세대수가 전체의 1/10, 동의 1/3 내

- 구조, 화재, 소방, 피난안전 등 관계 법령상
안전 기준 충족

3) 도시형 생활주택

가) 도시에 건설, 300세대 미만 국민주택규모

a) 소형

- 세대별 전용 60제곱미터 이하

- 세대별로 욕실과 부엌

- 지하에 세대 설치안함

b) 단지형 연립