

2025/26

공인중개사

도시정비법 핵심

감정평가사, 주택관리사

엠북 자격증



공부혁명!
mbook.kr

- ★ 스마트폰 수험총서
- ★ 기출문제 지문 중심
- ★ 22분 완성, 암기코드 제공
- ★ 스마트폰 화면에 최적화

도서명 : 도시정비법 핵심

ISBN : 979-11-7393-065-2

발간일 : 2025-08-20

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 4,000원



도시정비법 핵심

도시 및 주거환경정비법

[목차]

제1장 총칙(p4)

제2장 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정(p7)

제3장 정비사업의 시행(p15)

제4장 비용의 부담 등(p42~45)

[약어]

장관은 국토교통부장관

시도지사는 특별시장, 광역시장, 특별자치시장,

도지사, 특별자치도지사

시군구는

- 특별자치시, 특별자치도, 시, 군, 자치구 또는
- 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수, 자치구 구청장

지자체장은 시도지사, 시군구

시행자는 사업시행자

처분계획은 관리처분계획

처분인가는 관리처분계획인가

설립인가는 조합설립인가

공동시설은 공동이용시설

(Copyright) 공부혁명 엠북(www.mbook.kr)

제1장 총칙 (정의)

가. 주거환경개선사업

1) 주거환경 개선

- 도시저소득 주민 집단거주
- 기반시설 극히 열악
- 노후건물 과도 밀집

2) 단독/다세대주택 밀집 지역 기반시설과
공동시설을 확충해 주거환경 보전, 정비, 개량

나. 정비기반시설(이하 기반시설)

1) 주요 기반시설과 공동시설

- 시군구 아닌 시행자가 건설시 시군구가

비용 전부/일부 부담

- 도로, 상하수도, 공원, 공용주차장, 공동구

(도상/원차구)

- 녹지, 하천, 공공공지, 광장 (녹하공장)

2) 기타 기반시설

- 구거

- 열/가스 공급 시설

- 소방용수시설, 비상대피시설

- 시군구 관리 주거환경개선 구역 공동시설

다. 공동시설

- 주민공동사용 놀이터, 마을회관, 공동작업장

- 공동 구판장/세탁장/화장실, 수도

- 탁아소/어린이집/경로당
- 조례상 유사 시설
- 단, 유치원 제외

라. 토지등소유자(이하 소유자)

- 주거환경개선/재개발은 구역내 토지 또는 건축물 소유자 또는 지상권자
- 재건축은 구역내 건축물 및 그 부속토지 소유자
- 단, 지상권자는 제외

(Copyright) 공부혁명 엠북(www.mbook.kr)

제2장 기본계획의 수립 및

정비구역의 지정

제1절 기본계획

1. 수립

가) 수립권자

- 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장

나) (장관이 아니라) 수립권자는

- 10년 단위로 수립
- 5년마다 타당성을 검토해 기본계획에 반영

다) 도지사가 인정시 대도시 아닌 시는 수립

2. 내용

가) 기본계획에

- 생활권 설정, 생활권별 기반시설 설치계획과 주택수급계획,

- 생활권별 주거지 정비/보전/관리 방향

포함시

- 예정구역의 개략적 범위와 단계별 사업
계획 불요

나) 작성 기준/방법은 장관이 정해 고시

3. 의견청취

- 수립/변경시 14일 이상 주민 공람
- 지방의회 의견 청취

4. 확정/고시 등

가) 수립권자

- 기관장 협의 후 지방도시계획위 심의거쳐
수립/변경

- 수립/변경한 때 지체없이 공보에 고시, 열람

나) 대도시시장 아닌 시장

- 수립/변경시 도지사 승인받음