

2025/26

공인중개사, 감정평가사
국토계획법 핵심

건축기사 건축산업기사 지적기사

엠북 자격증

공부혁명!
mbook.kr

- ✦ 스마트폰 수험총서
- ✦ 기출문제 지문 중심
- ✦ 33분 완성, 암기코드 제공
- ✦ 스마트폰 화면에 최적화

도서명 : 국토계획법 핵심

ISBN : 979-11-7393-021-8

발간일 : 2025-08-14

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 6,000원



국토계획법 핵심

[목차]

제1장 총칙(p4)

제2장 광역도시계획(p15)

제3장 도시·군기본계획(p20)

제4장 도시·군관리계획(p23)

제5장 개발행위의 허가 등(p46)

제6장 행위 제한(p59)

제7장 도시·군계획시설사업의 시행(p64)

제8장 도시계획위원회(p66)

제9장 보칙(p68~71)

[용어 등]

- 1) 법은 국토계획법
- 2) 장관은 국토교통부장관
- 3) 특광시군은
 - 특별시장, 광역시장, 특별자치시장,
특별자치도지사, 시장, 군수
 - 또는 특별시, 광역시, 특별자치시,
특별자치도, 시, 군(광역시의 군은 제외)
- 4) 면적산정시 국공유지 면적 제외
- 5) 주민은 이해관계자 포함

(Copyright) 공부혁명 엠북(mbook.kr)

제1장 총칙

1. 정의

1) 도시군계획

- 특광시군 관할 구역에 관한 계획

- 5년마다 타당성 전반적 재검토

가) 도시군기본계획(이하 기본계획)

- 기본공간구조, 장기발전방향을 제시하는

종합계획

나) 도시군관리계획(이하 관리계획): 용개기정/

지혁복입

- 용도지역/지구 지정/변경

- 용도구역(개발제한, 도시자연공원,

시가화조정, 수산자원보호 구역) 지정/변경

- 기반시설 설치/정비/개량

- 도시개발/정비사업

- 지구단위계획, 도시혁신 계획, 복합용도
계획과 구역 지정/변경 계획

- 도시군계획시설입체복합구역(이하 입체구역)
지정/변경 계획

(비교) 개발밀도관리구역, 성장관리계획은
관리계획 결정사항아님

(법 개정) 24년 8월 입지규제최소구역계획을
폐지하고 공간재구조화계획, 도시혁신계획,
복합용도계획 신설

2) 지구단위계획(이하 지구계획)

- 도시군계획 수립 대상지역 일부

- 토지 이용 합리화, 기능 증진, 미관 개선,

양호한 환경 확보

- 체계적/계획적 관리하는 관리계획

3) 성장관리계획(이하 성장계획)

- 성장계획관리구역(이하 성장구역) 난개발 방지, 계획적 개발 유도

4) 기반시설

가) 교통시설

- 도로, 자동차정류장, 주차장, 차량검사, 면허 시설 등

나) 공간시설

- 광장, 녹지, 공원, 유원지, 공공공지 등

다) 유통/공급시설

- 방송/통신시설, 공동구 등

라) 공공/문화체육시설

- 사회복지, 공공직업훈련, 연구시설, 학교,
공공청사

마) 방재시설

- 우수지, 저수지 등

바) 보건위생시설

- 도축장 등

사) 환경기초시설

- 하수도, 폐기물처리/재활용, 폐차장 등

(참고) 주거시설은 기반시설 아님

■ 기반시설의 세분

가) 도로

- 일반도로

- 자동차/보행자/자전거 전용도로

- 보행자우선도로

- 고가도로, 지하도로

- 단, 고속도로 제외

나) 자동차정류장

- 물류 터미널, 공영차고지 등

다) 광장

- 일반광장, 지하 광장 등

5) 도시군계획시설(이하 계획시설)

- 기반시설 중 관리계획으로 결정

6) 도시군계획사업(시/개/정)

- 시설사업, 도시개발사업, 정비사업

7) 공공시설