

2025/26

공인중개사 감정평가사 주택관리사

건축법 핵심

건축기사, 건축물에너지평가사 등

엠북 자격증

공부혁명!
mbook.kr

- ★ 스마트폰 수험총서
- ★ 기출문제 지문 중심
- ★ 35분 완성, 암기코드 제공
- ★ 스마트폰 화면에 최적화

도서명 : 건축법 핵심

ISBN : 979-11-7393-066-9

발간일 : 2025-08-25

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 엠북

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 5,000원



건축법 핵심

[목차]

제1장 총칙(p4)

제2장 건축물의 건축(p22)

제3장 건축물의 유지와 관리(p41)

제4장 건축물의 대지와 도로(p42)

제5장 건축물의 구조 및 재료 등(p48)

제6장 지역 및 지구의 건축물(p52)

제7장 특별건축구역 등(p56)

제8장 보칙(p61~68)

[약어/용어]

- 시도지사는 특별시장, 광역시장,

특별자치시장, 도지사, 특별자치도지사

- 시군구는 특별자치시장, 특별자치도지사,
시장, 군수, 자치구의 구청장

- 허가권자는 특별시장, 광역시장,
특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수,
자치구의 구청장(단, 도지사 제외)

- 근생은 근린생활시설

- 면적의 단위는 제곱미터

(Copyright) 공부혁명! 엠북(mbook.kr)

제1장 총칙

1. 목적

- 건축물의 안전/기능/환경, 미관 향상

- 공공복리 증진 등

2. 정의

1) 건축물

- 토지 정착 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것

- 지하/고가 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고

2) 지하층

- 바닥이 지표면 아래

- 바닥에서 지표까지 평균높이가 해당 층 높이의 1/2 이상

3) 거실은 거주, 집무, 작업, 집회, 오락 등에
사용

4) 주요구조부 (내/기/바/보/지/주)

- 내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕틀, 주계단
- 단, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양,
옥외 계단 제외

5) 건축은 신/증/개/재/이

- 대수선은 건축 아님

가) 신축

나) 증축

- 건축물 있는 대지에 건축 **면적**, **높이** 등 **늘림**

- 피난계단증설은 증축아님

다) **개축**

- 건축물 전부/일부 해체, 종전 규모

· 내력벽, 기둥, 보, 지붕틀 중 셋 이상 해체

라) **재축**

- 천재지변 등 재해로 건축물 **멸실**시 그

대지에 연면적 등을 종전 규모 이하로 다시

축조

마) **이전**

- 주요구조부를 해체않고 같은 대지의 다른

위치로 옮김

6) **대수선**은 증축/개축/재축이 아니고,

- 내력벽 30제곱미터 이상 수선
- 기둥이나 보 세 개 이상 수선/변경
- 특별피난계단 변경
- 다세대 세대간 경계벽 증설 등

7) 리모델링

- 건축물 노후화 억제나 기능 향상
- 대수선, 건축물 일부 증축/개축
- 단, 신축 제외

8) 도로

- 보행/자동차통행이 가능한 너비 4m 이상
- 도로
- 막다른 도로의 구조와 너비는 도로인지

판단하는 기준

- 막다른 도로 길이가 10m 이상 30m 미만은
너비 3m 이상 도로

9) 건축주

- 공사 발주 또는 관리인을 두어 스스로 공사

10) 설계도서

- 공사용 도면, 구조 계산서, 시방서

1) 고층건축물은 30층 이상 또는 높이 120m

이상

- 초고층 건축물은 50층 또는 높이 200m

이상

2) 실내건축

- 칸막이로 구획 또는
- 벽지, 천장재, 바닥재, 유리나
- 실내에 설치하는 난간, 창호, 전기, 배수/환기 시설 등 설치

3) 발코니

- 건축물 내외부 연결 완충공간
- 전망/휴식 목적
- 건축물 외벽에 접해 부가적 설치

4) 한옥

- 기둥/보와 한식지붕틀로 된 목구조