

2025

소방관계법규9 소방 건축법

엠북 소방

공부혁명!
mbook.kr

- ★ **스마트폰 수험총서**
- ★ 소방안전관리자 등 건축관계법령
- ★ 건축법령, 건축물방화구조규칙
- ★ 부록: 요약노트, 계산문제 수록
- ★ 70분 완성, 암기코드 제공

도서명 : 소방 건축법

ISBN : 979-11-94286-90-5

발간일 : 2025-03-17

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 김병연 교수

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@gmail.com

정가 : 9,000원



[목차]

제1장 총칙(p5)

제2장 건축물의 용도(p32)

제3장 피난시설(p46)

제4장 방화구조와 용도제한 등(p59)

제5장 재료, 자재 등 (p88)

제6장 지역 및 지구의 건축물(p97)

제7장 건축설비(p101)

제8장 면적, 높이 및 층수의 산정(p105)

(부록) 소방안전관리자 건축관계법령

핵심정리(p120~140)

[약어/용어]

- 법은 건축법
- 부령은 국토교통부령
- 방화규칙은 건축물방화구조규칙(부령)
- 장관은 국토교통부장관
- 허가권자는 특별시장, 광역시장,
특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수,
자치구의 구청장(단, 도지사 제외)
- 근생은 근린생활시설
- 면적의 단위는 제곱미터
- 게임업소는 인터넷컴퓨터게임 시설제공업소

[비고]

- 회색 형광펜은 법 조문 제목
- 노란색 형광펜은 암기코드 등
- 검은색은 법
- 보라색은 시행령
- 갈색은 시행규칙
- 초록색은 시행 예정 또는 최근(1~2년내)

개정 내용

(Copyright) 공부혁명! 엠북(mbook.kr)

제1장 총칙

건축법 1조, 2조, 48조의2

국토계획법

1. 목적

- 건축물의 대지/구조/설비 기준과 용도 정함
- 건축물의 안전/기능/환경, 미관 향상
- 공공복리 증진

2. 정의

1) 대지는 각 필지로 나눈 토지

2) 건축물

- 토지 정착 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 딸린 시설물
- 지하/고가 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고

3) 건축설비는 건축물에 설치하는

- 전기, 전화, 초고속 정보통신, 지능형 홈네트워크,
- 가스, 급수, 배수, 환기, 난방, 냉방, 소화, 배연, 오물처리, 굴뚝, 승강기, 피뢰침, 국기 게양대, 공동시청 안테나, 유선방송 수신시설, 우편함, 저수조, 방범시설

4) 지하층

- 바닥이 지표면 아래
- 바닥에서 지표까지 평균높이가 해당 층 높이의 1/2 이상

5) 거실은 건축물내 거주, 집무, 작업, 집회,

오락 등에 사용되는 방

6) 주요구조부

- 내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕틀, 주계단
- 단, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양, 옥외 계단 제외

7) (건축물) 건축은 신/증/개/재/이

가) 신축

- 건축물 없는 대지에 새로 축조
- 기존 건축물 해체/멸실 대지 포함
- 부속건축물만 있는 대지에 새로 주된 건축물을 축조하는 것 포함(단, 개축/재축

제외)

나) 증축

- 건축물 있는 대지에 건축면적, 연면적, 층수, 높이 늘림

다) 개축

- 건축물 전부/일부 해체 후 그 대지에 종전 규모내 축조

· 내력벽, 기둥, 보, 지붕틀 중 셋 이상 해체

· 한옥은 지붕틀에서 서까래 제외

라) 재축

- 천재지변 등 재해로 건축물 멸실시 그

대지에 다음 요건 모두 갖추어 다시 축조

1) 연면적은 종전 규모 이하

2) 동수, 층수, 높이 모두 종전 규모 이하

- 하나가 종전 규모 초과시 동수, 층수, 높이가

법령등에 모두 적합

마) **이전**

- 주요구조부를 해체않고 같은 대지의 다른

위치로 옮김

8) 결합건축

- 2개 이상의 대지에 용적률 통합적용

9) 대수선